

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Villa Yorda (Ferienunterkunft)

Stand: Juli 2025

1. Buchung & Vertragsabschluss

Mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch den Vermieter und dem Eingang der Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtbetrags kommt ein verbindlicher Mietvertrag zustande. Der Mieter erkennt mit der Buchung diese AGB an.

2. Preise & Zahlungsbedingungen

- Grundpreis (für 2 Personen): 120 €/Nacht
- Jede weitere Person (ab 3. Person): +20 €/Nacht
- Kinder bis 12 Jahre: +10 €/Nacht
- Babys (mit Babybett): kostenlos

Endreinigung (einmalig):

- 15–27 Nächte: 60 €
- Ab 28 Nächten: individuell vereinbar

Rabatte:

- 10 % ab 7 Nächten
- 25 % ab 28 Nächten
- 30 % ab 60 Nächten

Zahlung:

- Anzahlung: 30 % bei Buchung
 - Restzahlung: bis spätestens 7 Tage vor Anreise per Überweisung
Alternativ: Barzahlung bei Ankunft nach vorheriger Absprache
 - Kartenzahlung ist nicht möglich
-

3. Kautions

- Bis 14 Nächte: keine Kautions
- 15–27 Nächte: 150 € (in bar bei Anreise)

- **Ab 28 Nächten: eine Monatsmiete (in bar bei Anreise)**

Die Kautions wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe vollständig zurückerstattet. Bei festgestellten Schäden oder übermäßiger Verschmutzung wird ein entsprechender Betrag einbehalten. Übersteigt der Schaden die Höhe der Kautions, haftet der Mieter auch für die Differenz.

4. An- & Abreise

- **Check-in: ab 15:00 Uhr**
 - **Check-out: bis 11:00 Uhr**
Abweichungen sind nur nach vorheriger Absprache möglich.
-

5. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter

- **Bis 14 Tage vor Anreise: kostenfreie Stornierung**
- **13–7 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises**
- **Ab 6 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Gesamtpreises**
- **Bei Langzeitmieten: individuelle Vereinbarung möglich**

Die Stornierung muss schriftlich (per E-Mail) erfolgen. Maßgeblich ist das Eingangsdatum.

6. Rücktritt durch den Vermieter

Sollte der Aufenthalt durch unvorhersehbare Umstände (z. B. höhere Gewalt, technische Defekte) unmöglich sein, erfolgt eine sofortige Information an den Mieter. Bereits geleistete Zahlungen werden vollständig erstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

7. Haftung & Schäden durch Gäste

Haftung für verursachte Schäden

Der Mieter haftet in vollem Umfang für alle während der Mietzeit verursachten Schäden an der Ferienwohnung und deren Einrichtung – auch wenn diese durch seine Mitreisenden oder Besucher verursacht wurden.

Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Vermieter behält sich vor, eine Nachforderung zur Deckung von Reparatur- oder Wiederbeschaffungskosten zu stellen.

Haftungsausschluss des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände des Mieters, insbesondere nicht bei Diebstahl, Verlust oder Beschädigung.

Für vorübergehende Ausfälle von Strom, Wasser, Internet oder anderen Leistungen, die außerhalb des Einflussbereichs des Vermieters liegen, wird keine Haftung übernommen.

8. Hausordnung / Verhalten während des Aufenthalts

- Nichtraucherwohnung – Rauchen im Innenbereich ist untersagt
- Keine Haustiere erlaubt
- Ruhezeiten: von 22:00 bis 07:00 Uhr ist Rücksicht auf Nachbarn zu nehmen
- Mülltrennung ist verpflichtend (entsprechende Hinweise befinden sich in der Wohnung)
- Besuch durch Dritte ist nur nach vorheriger Absprache gestattet
- Keine Partys oder Veranstaltungen ohne ausdrückliche Genehmigung

Bei groben Verstößen (z. B. mutwillige Zerstörung, Lärmbelästigung, unerlaubte Untervermietung) behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen. Ein Anspruch auf Rückzahlung bereits gezahlter Beträge besteht in diesem Fall nicht.

9. Datenschutz

Die vom Gast übermittelten personenbezogenen Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Es gelten die Bestimmungen der DSGVO. Eine vollständige Datenschutzerklärung kann auf Anfrage übermittelt werden.

10. Gerichtsstand & Schlussbestimmungen

Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters, soweit gesetzlich zulässig. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Vermieter:

Mussie Fessehatzion

Waldstrasse 27

64342 Seeheim-Jugenheim